



ASRAMA MAHASISWA

Institut Teknologi Sepuluh Nopember

2026

Unit Usaha Mandiri
Direktorat Kerjasama dan Pengelolaan Usaha (DKPU)

☎ 0811-3055-0555

🌐 asrama.its.ac.id

📍 Komplek Asrama ITS,
Jl. Teknik Elektro, Kampus ITS, Surabaya



UUM ITS
Unit Usaha Mandiri

ASRAMA MAHASISWA

Institut Teknologi Sepuluh Nopember
2026

Unit Usaha Mandiri
Direktorat Kerjasama dan Pengelolaan Usaha (DKPU)

☎ 0811-3055-0555

🌐 asrama.its.ac.id

📍 Komplek Asrama ITS,
Jl. Teknik Elektro, Kampus ITS, Surabaya

Daftar Isi

Katalog Asrama Mahasiswa

00

ASRAMA MAHASISWA ITS

- Peta Asrama Mahasiswa ITS
- Alasan & Keunggulan Asrama Mahasiswa ITS
- Fasilitas Asrama Mahasiswa ITS

01

TARIF SEWA & FASILITAS KAMAR

- Gedung / Blok A,B,C,D,E
- Gedung / Blok G,H, I, K
- Gedung / Blok K
- Gedung / Blok M (Mushanif)
- Ketentuan Deposit Sewa Per-Bed

02

SYARAT PEMESANAN & PEMBAYARAN

03

DURASI PENYEWAAN HALL ROBOTIKA

04

KETENTUAN SEWA HALL ROBOTIKA



Peta Asrama Mahasiswa UPT Property

O - Entrance

F - Blok F (Kantor)

A - Asrama Blok A 

I - Asrama Blok I 

B - Asrama Blok B 

J - Asrama Blok J 

C - Asrama Blok C 

K - Asrama Blok K 

D - Asrama Blok D 

M - Asrama Blok M  

E - Asrama Blok E 

G - Asrama Blok G 

H - Asrama Blok H 

Alasan & Keunggulan

Tinggal di Asrama Mahasiswa ITS

1

Fasilitas Lengkap & Terawat

Asrama kami dilengkapi dengan fasilitas yang memadai seperti kamar yang nyaman, akses internet di ruang belajar bersama, area olahraga, dan keamanan 24 Jam.

2

Biaya Terjangkau

Tinggal di asrama memberikan solusi tempat tinggal dengan biaya yang lebih ekonomis dibandingkan dengan menyewa di luar.

3

Lingkungan yang mendukung

Asrama menyediakan lingkungan yang kondusif untuk belajar, berinteraksi, dan mengembangkan diri bersama teman-teman sebaya.

4

Kemudahan Akses ke Fasilitas Kampus

Lokasi asrama yang strategis memudahkan penghuni untuk mengakses fasilitas kampus atau tempat kerja tanpa perlu perjalanan jauh.

5

Pengelolaan Professional dan Teratur

Pengelola asrama berkomitmen menjaga kenyamanan dan keamanan penghuni dengan sistem pengelolaan yang transparan dan responsif.

6

Kurikulum & Pendampingan Talenta & Karakter

Asrama bekerjasama dengan direktorat kemahasiswaan untuk membina dan mengembangkan talenta dan karakter pada awal masa kuliah dengan kurikulum yang jelas dan proporsional.

Fasilitas Asrama Mahasiswa ITS



Laundry

Tempat mencuci baju bagi penghuni.



Aula Belajar

Tempat para penghuni belajar bersama.



Kantin

Kamu bisa menikmati berbagai makanan yang murah dan lezat.



Keamanan

Asrama memiliki keamanan yang baik karena dijaga oleh tim SKK ITS.

TARIF SEWA & FASILITAS KAMAR

Asrama Mahasiswa ITS

Tarif Sewa Asrama Mahasiswa &
Asrama Mahasiswa Perumdos

*UPT Property
Asrama*



Gedung Blok A, B, C, D, E

1	Standart double isi 2 bed (umum)	3x2,5m 3x3m 3x3,5m	bed/bulan	Rp475.000
2	Standart Quadruple isi 4 bed (Umum)	6x3,5m	bed/bulan	Rp475.000
3	Standart Quadruple isi 4 bed (Bidikmisi, KIP-K*)	6x3,5m	bed/bulan	Rp275.000



Kualifikasi Laki-laki Perempuan

Fasilitas

- Almari Baju
- Meja & Kursi Belajar
- Wifi di Ruang Bersama
- Uk. kamar :
3x2,5m | 3x3m | 3x3,5m (isi 2 orang)
6x3,5m (isi 4 orang)
- Listrik 900 watt
- Kamar Mandi Luar
- Air PDAM

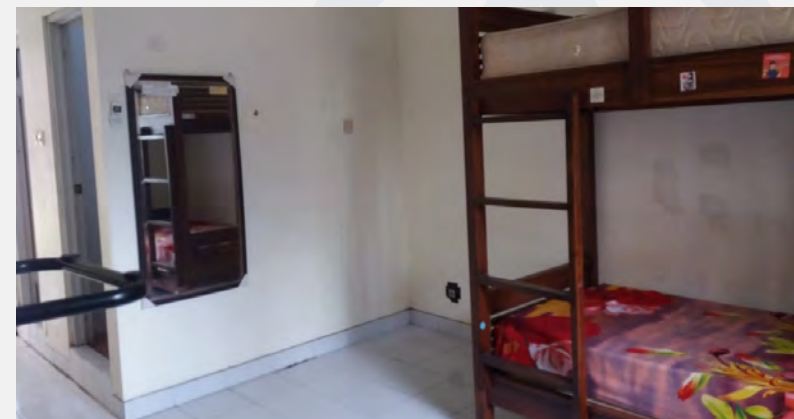
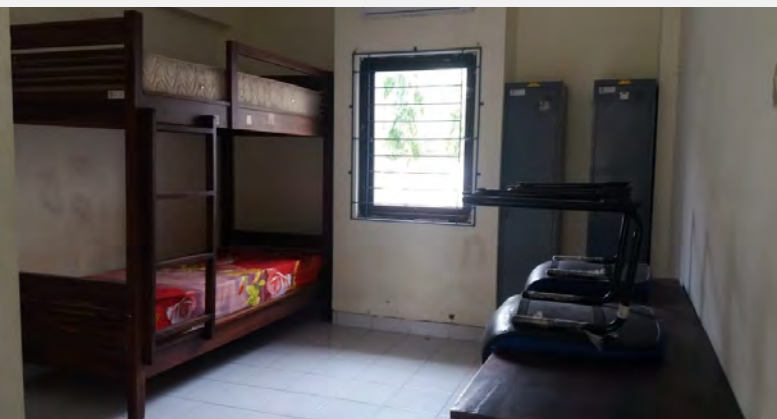
Lantai 1-3 (NON AC)

Ketentuan

- Masa kontrak tinggal di asrama 12 bulan.
- Pembayaran dilakukan 2 kali, saat check in dan 6 bulan setelah masa tinggal.

Gedung Blok G, H, I, J

1	Superior Double Premium isi 2 bed (lantai 1) - AC	6x3,6m	bed/bulan	Rp850.000
2	Superior Double si 2 bed (Lantai 2)	6x3,5m	bed/bulan	Rp625.000
3	Superior Double isi 2 bed (Lantai 3,4)	6x3,6m	bed/bulan	Rp525.000
4	Tarif Listrik Asrama (G,H,I,J Superior Double Premium)	per - kwh / kamar		Rp2.500



Kualifikasi Laki-laki Perempuan

Fasilitas

- Almari Baju
- Meja & Kursi Belajar
- Wifi di Ruang Bersama
- Uk. kamar : 6x3,5m
- Kamar mandi dalam
- Air PDAM

Lantai 1 (AC)

- Biaya listrik AC Rp. 2.500/kWh
- Listrik 1.300 watt
- Kamar mandi dalam
- 1 kamar isi 2 orang

Lantai 2,3,4 (NON AC)

- Kamar mandi dalam
- 1 kamar isi 2 orang
- Listrik 450 watt

Ketentuan

- Masa kontrak tinggal di asrama 12 bulan.
- Pembayaran dilakukan 2 kali, saat check In dan 6 bulan setelah masa tinggal.

Gedung Blok K

1	Standart Double Plus isi 2 (Lantai 1)	5x4m	bed/bulan	Rp1.100.000
2	Standart Quadruple Plus isi 4 (lantai 1,2)	5x4m	bed/bulan	Rp625.000
3	Standart Quadruple Plus isi 4 (lantai 3,4)	5x4m	bed/bulan	Rp525.000



Kualifikasi Perempuan

Fasilitas

- Almari Baju
- Meja & Kursi Belajar
- Wifi di Ruang Bersama
- Uk. kamar : 5x4m
- Listrik 900 watt
- Kamar Mandi Luar
- Air PDAM

Lantai 1-4 (NON AC)

Ketentuan

- Masa kontrak tinggal di asrama 12 bulan.
- Pembayaran dilakukan 2 kali, saat check In dan 6 bulan setelah masa tinggal.

Gedung Blok M

1	Standart Double Plus Lantai 1, isi 2 bed	Luasan Kamar 15m ²	bed/bulan	Rp1.200.000
2	A-Standart Double Plus Lantai 1, isi 1 Bed	Luasan Kamar 15m ²	bed/bulan	Rp1.600.000
3	A-Standart Double Plus Lantai 1-3, isi 1 bed (Khusus bea TIAS)	Luasan Kamar 15m ²	bed/bulan	Rp2.500.000
4	Standart Quadrable Plus Lantai 1, isi 4 bed	Luasan Kamar 30m ²	bed/bulan	Rp1.100.000
5	Standart Double Lantai 2, isi 2 bed	Luasan Kamar 15m ²	bed/bulan	Rp1.000.000
6	A-Standart Double Plus Lantai 2, isi 1 Bed	Luasan Kamar 15m ²	bed/bulan	Rp1.500.000
7	Standart Quadrable Lantai 2, isi 4 bed	Luasan Kamar 30m ²	bed/bulan	Rp900.000
8	Standart Double Lantai 3, isi 2 bed	Luasan Kamar 15m ²	bed/bulan	Rp1.000.000
9	A-Standart Double Plus Lantai 2, isi 1 Bed	Luasan Kamar 15m ²	bed/bulan	Rp1.500.000
10	Standart Quadrable Lantai 3, isi 4 bed	Luasan Kamar 30m ²	bed/bulan	Rp900.000
11	Tarif Listrik Asrama Mushanif	per - kwh/kamar		Rp1.200



Kualifikasi Laki-laki / Perempuan

Fasilitas

- AC
 - Almari Baju
 - Meja & Kursi Belajar
 - Wifi
 - Uk. kamar :
15m (isi 2 bed) / 30m²(isi 4 bed)
 - Kamar mandi dalam
 - Token listrik (6A/1300Watt /kamar)*
- *token **WAJIB** beli di asrama

Lantai 1-3 (AC)

Ketentuan

- Masa sewa kontrak 12 bulan.
- **WAJIB** deposit kunci Rp500.000
- **WAJIB** membeli token listrik Rp50.000
- Kamar laki-laki sisi utara
- Kamar perempuan sisi selatan
- Pembayaran dilakukan 2 kali, saat check In dan 6 bulan setelah masa tinggal.



Deposit Sewa per-bed

Deposit Gedung Asrama

Gedung	Jenis Kamar	Deposit/bed		
1	A,B,C,D,E	Standar Double	Bed/ Masa kontrak	Rp250.000
		Standar Quadrable	Bed/ Masa kontrak	Rp250.000
2	G,H,I,J	Superior Double	Bed/ Masa kontrak	Rp250.000
		Superior Double Premium	Bed/ Masa kontrak	Rp500.000
3	K	Standar Quadrable Plus	Bed/ Masa kontrak	Rp250.000
4	M	Superior Double Premium	Bed/ Masa kontrak	Rp500.000
5	Perumdos Blok D	Deluxe Single/ Deluxe Double	Bed/ Masa kontrak	Rp500.000

Ketentuan Deposit

1. Deposit Asrama dibayarkan saat registrasi awal pemesanan bed Asrama.
2. Deposit berlaku selama masa tinggal Asrama.
3. Deposit akan dikembalikan apabila penghuni sudah habis masa kontrak huni.t
4. Deposit dapat dikembalikan atau dicairkan apabila penghuni sudah melakukan prosedural check Out.
5. Semua barang inventaris yang disediakan oleh Asrama kembali dalam kondisi baik, bersih, tidak ada coretan/tempelan, lubang paku dan sejenisnya.

Ketentuan Pengembalian Deposit

1. Penghuni wajib memberitahukan petugas Admin Asrama selambat-lambatnya 2 (Dua) minggu sebelum melakukan Check Out.
2. Penghuni wajib mengisi formulir Check Out (dari Asrama) dan formulir pengembalian dana deposit.
3. Setelah Formulir dan kelengkapan dikumpulkan, Deposit akan dicairkan selambat-lambatnya 30 Hari Kerja.

PROSEDUR

Asrama Mahasiswa ITS

Prosedur Pemesanan
Prosedur Pembayaran

*UPT Property
Asrama*



A

Prosedur Pemesanan Asrama ITS

1. Menghubungi asrama di nomor customer service atau datang ke kantor pelayanan asrama Blok F lantai 1 atau check Website : asrama.its.ac.id untuk konfirmasi ketersediaan Bed.
2. Melakukan survei atau melihat kamar yang akan ditempati.
3. Memesan melalui web asrama.its.ac.id/myITS Dorm yang ada di menu myITS Portal.
4. Melengkapi data di-akun myITS Dorm.
5. Melakukan pemesanan di-akun myITS Dorm.
6. Melakukan pembayaran asrama dengan cara melalui transfer ke nomor VA yang sudah muncul di myITS Dorm.
7. Mengirimkan bukti transfer ke nomor customer care atau datang ke kantor pelayanan asrama.
8. Pesanan kamar akan di-verifikasi oleh admin.

☎ 0811-3055-0555 🌐 asrama.its.ac.id
📍 Komplek Asrama ITS,
Jl. Teknik Elektro, Kampus ITS, Surabaya

Prosedur Pembayaran Asrama ITS

Pembayaran Melalui ATM

1. Pilih menu Transfer
2. Pilih menu Transfer Antar Bank (Jika BANK yang dimiliki bukan BANK BNI)
3. Pilih BANK BNI (Jika BANK yang dimiliki bukan BANK BNI)
4. Masukkan Nomor Rekening/VA
5. Nama penerima yaitu calon penghuni asrama
6. Masukkan Nominal sesuai dengan di MyITS Dorm

Pembayaran Online Melalui Mobile Banking

1. Pilih menu Transfer
2. Pilih menu Transfer Antar Bank (Jika BANK yang dimiliki bukan BANK BNI)
3. Pilih BANK BNI (Jika BANK yang dimiliki t BANK BNI)
4. Masukkan Nomor Rekening/VA
5. Nama penerima yaitu calon penghuni asrama
6. Pilih biaya Admin Rp. 6.500
7. Masukkan Nominal sesuai dengan di MyITS Dorm

Pembayaran Melalui BANK

1. Ambil slip transfer/pengiriman antar rekening
2. Isi informasi yang diperlukan (nama, nomor rekening/VA, Nominal)
3. Berikan slip tersebut kepada Teller
4. Wajib mengirimkan bukti transfer ke nomor customer care Asrama

B

A

Prosedur Check - In Asrama ITS

1. Menghubungi Customer Care H-7 sebelum check-in
2. Melakukan pembayaran Deposit *(lihat ketentuan Deposit)
3. Menyerahkan surat kontrak di Kantor Blok H yang sudah ditanda tangi dan diberi Materai 10.000
4. Check - in dilakukan di hari : Senin - Jum'at, Pukul : 07.30 - 16.00 WIB, Check In Sabtu dan Minggu melalui konfirmasi Admin Asrama.
5. Menuju ke Gedung/Blok yang akan ditempati untuk mengambil kunci kamar di Petugas Gedung / Blok.t

Prosedur Check - Out Asrama ITS

1. Menghubungi Customer Care H-7 sebelum check-out atau menghubungi petugas Gedung/Blok.
2. Dilarang menitipkan kunci kamar ke teman sekamar atau memberikan ke penghuni baru yang akan menempati kamar tersebut.
3. Mengembalikan kunci kamar di Kantor di Hari : Senin-jum' at, Pukul : 07.30-16.00 WIB
4. Pengembalian kunci harus sesuai dengan kunci yang diterima saat Check In (tidak boleh di duplikat atau diganti).
5. Membersihkan kamar yang ditempati sebelum check out.
6. Mengajukan Pencairan Dana Deposit sesuai ketentuan Pencairan.

B

KETENTUAN & TATA TERTIB

Asrama Mahasiswa ITS

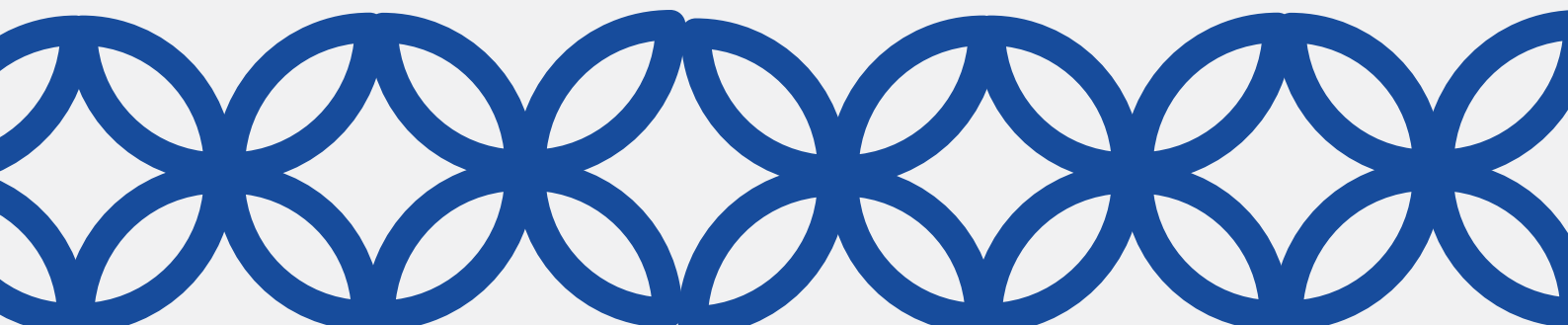
- Kewajiban bagi penghuni
- Larangan bagi penghuni
- Penggunaan Peralatan Dengan Sumber Daya Listrik & Lainnya
- Sanksi Pelanggaran

*UPT Property
Asrama*

3

Kewajiban Bagi Penghuni

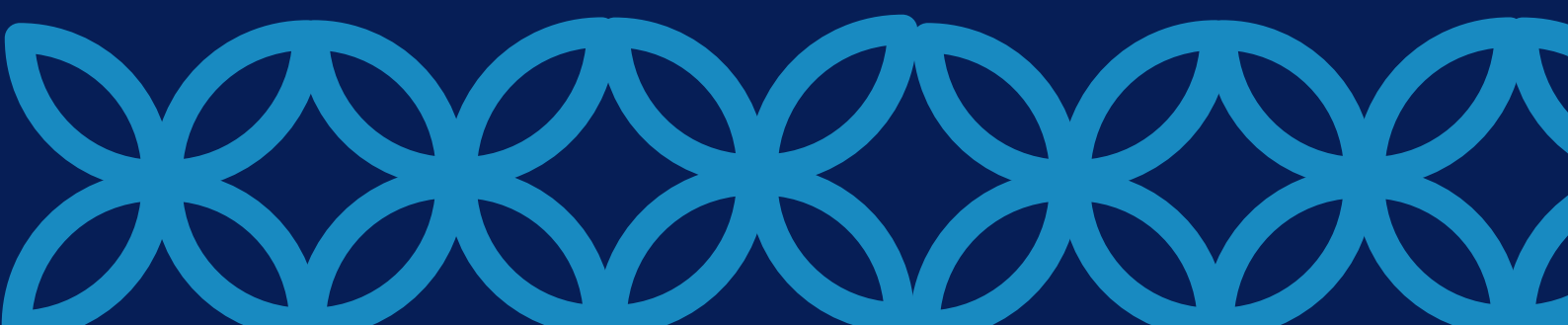
1. Mentaati peraturan/tata tertib yang berlaku di Asrama Mahasiswa.
2. Penghuni wajib mengikuti kegiatan Asrama yang diadakan oleh manajemen Asrama dan Direktorat kemahasiswaan.
3. Penghuni wajib memindahkan faskes kesehatan BPJS ke Medical Centre ITS.
4. Menempati kamar sesuai kesepakatan yang tertuang dalam surat perjanjian sewa (kontrak).
5. Menjaga kebersihan area dalam kamar masing-masing.
6. Menjaga kondisi kebersihan dan keutuhan seluruh barang inventaris milik asrama, baik yang terdapat di dalam kamar maupun di luar kamar yang sifat penggunaannya secara bersama.
7. Ikut serta menciptakan kondisi serta suasana aman, tertib, bersih, nyaman dan tenang di lingkungan asrama.
8. Menjaga kesopanan termasuk dalam hal tata cara berpakaian selama berada di luar kamar.
9. Dilarang menempel dan merusak dinding kamar Asrama. Segala penambahan titik paku harus berkoordinasi dengan Petugas gedung.
10. Rak sepatu wajib diletakan didalam kamar masing-masing.
11. Dalam kondisi tertentu untuk keperluan penataan dan efisiensi pengelolaan asrama, penghuni bersedia dilakukan pemindahan kamar yang sifat dan standarnya sejenis. Ikut serta aktif dalam upaya penghematan penggunaan energi di lingkungan asrama, yaitu : listrik dan air.
12. Melaporkan sesegera mungkin apabila terjadi masalah dalam kamarnya (kerusakan barang, kebocoran jaringan listrik, dll), seperti : kran air patah, listrik korsleting, dll.
13. Melaporkan kepada manajemen asrama, bagi penghuni yang mengetahui dan atau melihat kejadian pelanggaran tata tertib yang berlaku di lingkungan asrama.
14. Mendaftarkan kendaraan bermotor yang dimiliki serta menempelkan sticker ASRAMA bagi penghuni yang membawanya di lingkungan asrama.
15. Menempatkan/memarkir kendaraan bermotor pada tempat parkir yang telah disediakan.
16. Mengganti anak kunci pintu kamar yang disewa, jika terjadi kehilangan dan kerusakan yang disebabkan penghuni sendiri, baik pada saat masa sewa kontrak maupun saat check-out.
17. Membayar penggantian kunci kamar senilai Rp 150.000,- dan kartu akses senilai Rp 150.000,-, jika terjadi kehilangan yang disebabkan oleh penghuni sendiri.
18. Menyediakan dan mengganti sendiri terhadap lampu di dalam kamar yang disewa, jika lampu dimaksud putus/rusak selama masa sewa kontrak.
19. Melakukan pembayaran sewa kamar dengan tepat waktu sesuai aturan asrama, bagi yang melakukan perpanjangan sewa kamar.
20. Khusus bagi penghuni kamar dengan fasilitas AC, maka wajib:
 - a. Memberikan keleluasaan waktu dan tempat bagi petugas/teknisi asrama untuk melakukan perawatan AC berkala sesuai jadwal yang telah ditentukan oleh pengelola asrama.
 - b. Melunasi tagihan penggunaan listrik AC sesuai dengan penggunaan bulan berjalan, pada awal bulan berikutnya, untuk jenis kamar dengan listrik pasca bayar.
21. Khusus bagi penghuni dengan kamar berstatus tarif sewa untuk mahasiswa Bidik Misi/KIP Kuliah wajib sebagai Kader Penggerak Asrama (KPA) serta aktif berpartisipasi dalam seluruh kegiatan di dalamnya.





Larangan Bagi Penghuni

1. Menerima/memasukkan/menginapkan orang lain (tamu/keluarga, dan lainnya) ke dalam kamar.
2. **Mahasiswa laki-laki tidak diperbolehkan berada di area atau gedung perempuan, begitu juga sebaliknya.**
3. Menghalangi atau menghambat kelancaran tugas manajemen asrama dalam perbaikan, pemeriksaan fasilitas dan kamar.
4. Menghalangi atau menghambat kelancaran tugas manajemen asrama dalam melakukan pemeriksaan/inspeksi mendadak(baik dengan pemberitahuan maupun tanpa pemberitahuan) untuk keperluan pengendalian lingkungan dan ketertiban asrama.
5. Membawa, menyimpan, mengkonsumsi serta mengedarkan minuman keras, alkohol, narkotika, psikotropika dan obat- obatan terlarang.
6. Melakukan kegiatan perjudian, pencurian dan pelanggaran hukum lainnya.
7. Melakukan perbuatan yang melanggar norma-norma kesopanan dan kesusilaan.
8. Melakukan intimidasi dan penghinaan agama, ras, suku, golongan.
9. Berkelahi, melakukan tindakan kekerasan fisik maupun mental dan hal-hal lainnya yang dapat mengganggu ketertiban dan ketenangan di lingkungan Asrama.
10. Membawa dan memelihara hewan peliharaan ke dalam kamar atau ke dalam lingkungan asrama.
11. Melakukan kegiatan usaha secara langsung atau memfasilitasi bentuk kegiatan usaha lainnya masuk ke dalam lingkungan asrama, seperti : memasukkan penjual makanan/minuman dan usaha laundry luar ke dalam lingkungan asrama.
12. Merusak, merubah bentuk atau memindah dan menghilangkan barang inventaris milik asrama.
13. Menceoret-coret, memaku, melobangi, menempel di dinding kamar/fasilitas asrama lainnya.
14. Membuang sampah sembarangan (tidak pada tempatnya).
15. Memasak/merebus/menggoreng dengan peralatan masak apapun di dalam kamar.
16. Menyambung/menambah jaringan internet menggunakan kabel dan peralatan lainnya.
17. Mencuci kendaraan bermotor menggunakan fasilitas air asrama.
18. Berpindah kamar/gedung tanpa adanya ijin tertulis dari manajemen asrama, selama masa sewa kamar masih berjalan.



Penggunaan Peralatan Dengan Sumber Daya Listrik & Lainnya

1. Untuk kamar standar tanpa fasilitas AC, dimana listrik bersifat bebas biaya, daya listrik yang disediakan adalah sebesar 450 watt setiap kamar.
2. Kamar dengan fasilitas AC dengan AC , dimana listrik bersifat pasca bayar dan ketentuan tarif, daya listrik yang disediakan adalah sebesar 1300 watt setiap kamar.
3. Selama tinggal dan menghuni asrama, penghuni hanya diperbolehkan membawa dan menggunakan peralatan listrik di dalam kamar, yaitu :
 - a. Kipas angin (berukuran sedang atau di bawahnya)
 - b. Seterika
 - c. Komputer desktop atau notebook (laptop)
 - d. Printer
4. Selama tinggal dan menghuni asrama, penghuni diperbolehkan membawa dan menggunakan peralatan listrik rice cooker atau penanak nasi dan sejenisnya hanya di area pantry.
5. Selama tinggal dan menghuni asrama, penghuni tidak diperbolehkan membawa dan menggunakan peralatan listrik sebagai berikut :
 - a. Kompor listrik, kompor gas dan jenis kompor-portable lainnya
 - b. Water heater (pemanas air) dengan daya di atas 300 waN
 - c.AC split dan AC portable
 - d. Peralatan laminasi
 - e.Freezer/chiller/lemari es/kulkas dan atau mesin sejenis
 - f. Mesin cuci
6. Pemakaian air conditioner (AC) diperkecualikan berdasar ayat 4.c pada pasal ini, adalah AC yang sudah terpasang oleh pihak asrama, dengan ketentuan sebagai berikut :
 - a. AC yang terpasang di kamar asrama perumdos Blok D, **TIDAK DIKENAKAN** biaya tambahan. Biaya pemakaian AC ditanggung sendiri oleh penghuni melalui biaya listrik token (pra-bayar) per kamar.
 - b. Ac yang terpasang di gedung Blok M, biaya pemakaian AC ditanggung sendiri oleh penghuni melalui biaya listrik token (pra-bayar) yang dibeli secara khusus di staff Admin Asrama.
 - c. AC yang terpasang di kamar asrama lokal (G, H, I, J), akan **DIKENAKAN** biaya tambahan terhadap pemakaian listrik AC bulanan. Adapun biaya pemakaian listrik AC akan ditagih dan wajib dibayar setiap bulan sesuai dengan tagihan kWh meter yang digunakan dikalikan Rp. 2.500,- per kWh.

Sanksi Pelanggaran

1. Pihak asrama berhak menyita Kartu Tanda Mahasiswa (KTM) atau kartu identitas yang sah lainnya, apabila terjadi pelanggaran.
2. Pihak asrama berhak mengeluarkan penghuni apabila melakukan tindak kriminal, menggunakan narkoba, pelanggaran berat serta pelanggaran lain dalam ketentuan di atas.
3. Pelanggaran sebagai akibat pada ayat 2 pada pasal ini, maka sisa uang sewa/kontrak dianggap hilang/hangus dan tidak bisa ditarik dengan alasan apapun.
4. Segala bentuk tindak pelanggaran hukum yang mengganggu keamanan dan k etertiban asrama akan dilaporkan kepada Pimpinan ITS dan Pihak Berwajib.
5. Pengembalian inventaris kamar dan kondisi kamar sewa yang tidak memenuhi dalam pasal 1 ayat 18 di atas, maka penghuni akan dikenakan denda sesuai dengan ketentuan tarif denda yang ditetapkan manajemen asrama.



Ketentuan Khusus

1. Pengajuan Pindah Kamar diperbolehkan dengan ketentuan minimal 3 bulan dari masa tinggal di kamar sebelumnya. Apabila terjadi perbedaan tarif kamar antara kamar lama dengan kamar baru maka nilai kontrak akan disesuaikan dengan tarif sewa kamar baru.
2. Hal – hal yang belum diatur didalam tata tertib ini akan ditentukan dikemudian hari oleh manajemen Asrama dan diinformasikan ke penghuni.

